



**COMUNE DI ORSOMARSO**  
**PROVINCIA DI COSENZA**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**  
**originale**

**Numero**

**74**

**data**

**03/10/2019**

OGGETTO : INDIRIZZI ALL'UFFICIO TECNICO PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI IN COMODATO E LOCAZIONE ATTIVA E PASSIVA CON L'ENTE PARCO NAZIONALE DEL POLLINO E CON LA LEGIONE DEI CARABINIERI CALABRIA STAZIONE DI ORSOMARSO.

L'anno Duemiladicianove il giorno tre , del mese di ottobre alle ore 13.00, nella sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
<b>DE CAPRIO Antonio</b>	<i>SINDACO</i>	<b>X</b>	
<b>BOTTONE Alberto</b>	<i>VICESINDACO</i>	<b>X</b>	
<b>MARATIA Clarissa</b>	<i>ASSESSORE</i>		<b>X</b>

Assiste alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il **Segretario Comunale, Dr.ssa Giovanna Di Rienzo**

Assume la presidenza il **Sindaco, Dr. Antonio De Caprio**, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Esaminata la proposta regolarmente agli atti.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione la cooperazione con altri soggetti pubblici nonché la gestione del proprio patrimonio immobiliare secondo canoni di razionalità, economicità e migliore svolgimento delle pubbliche funzioni;

Considerato che - il Comune di Orsomarso è proprietario di un immobile denominato sito in Piazza Municipio e di ulteriore fabbricato sito in via P.La Terra n.49;

Dato atto che il Comune di Orsomarso ha adibito a propria sede istituzionale, a seguito di fase emergenziale dovuta allo sgombero dell'ex edificio scolastico, i locali dell'immobile in proprietà del Parco Nazionale del Pollino sito in Via Roma al Piano 2°, mentre al Piano 1° del medesimo edificio è collocata a Scuola Elementare;

Verificato che il Parco Nazionale del Pollino a sua volta dispone in comodato gratuito dal Comune di Orsomarso di fabbricato di proprietà di quest'ultimo sito in via Roma, giusta determinazione dirigenziale n.520 del 01.08.2014;

Considerato che l'immobile ex edificio scolastico sito in via P.la Terra, precedentemente sede del Comune, è oggetto i lavori di adeguamento sismico in fase di ultimazione e per lo stesso sono intercorsi accordi, in corso di perfezionamento, per la locazione alla Stazione dei Carabinieri di Orsomarso quale sede di caserma;

Preso atto che il Parco Nazionale del Pollino con nota del 22.08.2019 prot. 8156, propone di disporre regolamentazione dell'utilizzo degli immobili suddetti nei termini di seguito indicati:

- comodato d'uso gratuito del primo piano dell'immobile sito in via Roma destinato a scuola primaria a compensazione della concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Municipio al Parco;
- locazione a titolo oneroso del secondo piano dell'edificio, adibito a sede istituzionale del Comune, per la superficie di mq 279, 25 a canone mensile di locazione paria euro 404,91;

Verificato che la proposta nei termini indicati viene ritenuta rispondente a finalità di pubblico interesse, in considerazione della circostanza che il predetto immobile è già adibito a sede comunale, della dispendiosità di un eventuale trasferimento in altra sede degli uffici comunali predetti, nonché in ragione delle finalità di potenziamento della sicurezza a livello locale che verrebbero perseguite mediante la locazione dell'immobile sito in via P.La Terra alla Stazione dei Carabinieri;

Dato atto che la presente deliberazione, nell'ambito delle competenze di indirizzo politico proprie della Giunta Comunale, persegue finalità di razionale utilizzo del patrimonio comunale e nel contempo di necessaria cooperazione interistituzionale con altri enti pubblici;

Ritenuto opportuno esprimere indirizzo favorevole alla razionale gestione degli immobili di proprietà comunale in comodato e locazione attiva e passiva nei termini sopra indicati:

- immobile comunale sito in Piazza Municipio in comodato gratuito al Parco Nazionale del Pollino ;
- immobile del Parco sito in via Roma al primo piano in comodato gratuito al Comune di Orsomarso e per il secondo piano in locazione a canone mensile determinato in applicazione dei vigenti valori Omi;



- immobile comunale sito in via P.La Terra in locazione a canone mensile determinato secondo i predetti valori alla locale stazione dei carabinieri da adibire a sede di caserma;

Precisato che viene demandato ai competenti uffici tecnico e contabile ogni verifica in merito alla regolarità tecnica e contabile delle procedure seguite, con sottoscrizione del parere ex art. 49 Tuel in calce al presente atto;

#### DELIBERA

Di approvare la narrativa di cui in precedenza;

Di esprimere indirizzo favorevole alla razionale gestione degli immobili di proprietà comunale in comodato e locazione attiva e passiva nei termini sopra indicati:

- immobile comunale sito in Piazza Municipio in comodato gratuito al Parco Nazionale del Pollino ;

- immobile del Parco sito in via Roma al primo piano in comodato gratuito al Comune di Orsomarso e per il secondo piano in locazione a canone mensile determinato in applicazione dei vigenti valori Omi;

- immobile comunale sito in via P.La Terra in locazione a canone mensile determinato secondo i predetti valori alla locale stazione dei carabinieri da adibire a sede di caserma;

Di demandare ogni successivo adempimento in applicazione delle normative di legge ai uffici comunali tecnico e finanziario per competenza;

Di dichiarare, altresì, con voti unanimi e favorevoli dei presenti espressi nelle forme di legge il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 4 tuel.

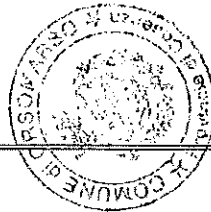


IL SINDACO  
Dr. Antonio DE CAPRIO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. ssa Giovanna Di Rienzo

**Parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore competente .**



**Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Mario Antonio Filice**

**Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/2000.**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dr. Francesco Sbrano**



~~Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dr. Francesco Sbrano~~

**Attestato di Pubblicazione**

~~Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dr. Francesco Sbrano~~  
- 4 OTT. 2019

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on - line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 4 OTT. 2019 REG. PUB. \_\_\_\_\_;

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 4 OTT. 2019:

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4 D.Lgs. n.267/2000);

Orsomarso, 4 OTT. 2019



**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
Roveso Bencardino**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

